

Số: /KL-UBND

Thạch Hà, ngày tháng năm 2023

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, đầu tư XDCB, quản lý sử dụng tiền sử dụng đất và nguồn bổ sung có mục tiêu tại xã Thạch Văn

Thực hiện Quyết định 442/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND huyện về thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, đầu tư XDCB, quản lý, sử dụng tiền sử dụng đất và nguồn bổ sung có mục tiêu tại xã Thạch Văn.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTTra ngày 15/12/2022 của Đoàn thanh tra và căn cứ các quy định pháp luật,

Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. KHÁI QUÁT CHUNG.

Thạch Văn là xã nằm ở vùng Bãi Ngang huyện Thạch Hà, có diện tích tự nhiên 1.084,86 ha, với 1.340 hộ dân, 4.937 nhân khẩu được phân bổ trên địa bàn 05 thôn. Năm 2020, xã Thạch Văn được phân loại đơn vị hành chính loại II tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Hiện nay, xã Thạch Văn được bố trí 20 cán bộ, công chức, trong đó có 01 Chủ tịch và 01 Phó Chủ tịch UBND xã. Về trình độ chuyên môn: trung cấp 01, cao đẳng: 01, đại học 18; về trình độ lý luận chính trị: sơ cấp 05, trung cấp 13, cao cấp và tương đương 02.

Trong những năm qua, chính quyền địa phương đã có nhiều cố gắng trong công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng nguồn mục tiêu; bố trí, huy động nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất và đời sống dân sinh, nhiều công trình được triển khai xây dựng, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh, bộ mặt nông thôn có nhiều khởi sắc, đời sống vật chất và tinh thần của người dân ngày càng được nâng lên, từng bước xây dựng các tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao.

2. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH.

2.1. Thanh tra công tác quản lý đất đai.

2.1.1. Công tác giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2021, UBND xã Thạch Văn xét đề nghị giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho 15 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 4.419,8m². Qua kiểm tra hồ sơ giao đất có 01 hồ sơ sử dụng mẫu đơn xin giao đất chưa đúng quy định (hộ ông Nguyễn Văn Hằng – thôn Nam Văn) và 01 hồ sơ thông tin trong đơn xin giao đất không phù hợp (hộ bà Hoàng Thị Nga

– thôn Trung Văn: đơn xin giao đất ngày 09/10/2021 trong khi UBND xã xác nhận đơn xin giao đất ngày 26/7/2021).

2.1.2. Công tác cho thuê đất.

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2021, UBND xã Thạch Văn không tiến hành cho thuê đất.

2.1.3. Công tác cấp GCNQSD đất.

Từ ngày 01/1/2020 đến ngày 31/12/2021, UBND xã Thạch Văn đã lập hồ sơ đề nghị UBND huyện cấp GCNQSD đất cho 16 trường hợp, qua kiểm tra có 03 hồ sơ UBND xã thực hiện trích lục thửa đất là chưa đúng quy định (hộ ông Phan Trọng Lợi - thôn Bắc Văn, hộ ông Dương Văn Kiệm – thôn Nam Văn và hộ ông Trần Đình Vy - thôn Bắc Văn) và 01 hồ sơ sử dụng sai mẫu đơn xin đăng ký, cấp GCNQSD đất (hộ ông Trần Đình Vy - thôn Bắc Văn).

2.1.4. Công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

Trong thời kỳ thanh tra, UBND xã lập hồ sơ xét đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất 05 trường hợp, với tổng diện tích 625m². Việc chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định.

2.2. Quản lý, sử dụng nguồn đầu tư xây dựng cơ bản.

2.2.1. Công tác xây dựng kế hoạch, phân bổ, quản lý và sử dụng nguồn vốn đầu tư phát triển.

Hàng năm, UBND xã lập kế hoạch trình HĐND xã phê duyệt các công trình xây dựng cơ bản và dự kiến phân bổ nguồn vốn để triển khai thực hiện.

Theo báo cáo của UBND xã, trong thời kỳ thanh tra UBND xã Thạch Văn đầu tư xây dựng 12 công trình, trong đó có 02 công trình chuyển tiếp từ năm 2019 và 10 công trình triển khai trong giai đoạn 2020 - 2021 (năm 2020: 07 công trình, năm 2021: 03 công trình); có 07 công trình UBND xã ký hợp đồng thi công với doanh nghiệp, HTX và 05 công trình UBND xã ký hợp đồng thi công với các cá nhân trong xã (Tổ trưởng Tổ thi công). Tổng giá trị nghiệm thu, thanh toán các công trình 16.643.076.000 đồng. Đến thời điểm hiện nay đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 11/12 công trình. Các công trình đầu tư xây dựng cơ bản đều phát huy tốt hiệu quả.

Hàng năm, HĐND xã đã phân bổ nguồn vốn; UBND xã đã huy động, bố trí nguồn vốn để trả nợ các công trình xây dựng cơ bản. Đến thời điểm hiện nay các công trình chuyển tiếp sang năm 2020 và các công trình triển khai giai đoạn 2020 - 2021 còn nợ đầu tư xây dựng cơ bản 5.615.647.000 đồng.

(Chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo)

2.2.2. Kết quả thanh tra các công trình XD CB.

Đoàn Thanh tra đã chọn mẫu 04 công trình để tiến hành thanh tra và kiểm tra hồ sơ 06 công trình (05 công trình do UBND xã hợp đồng với các Tổ trưởng tổ thi

công trên địa bàn), trong đó: có 03 công trình áp dụng hình thức đấu thầu và 07 công trình thực hiện chỉ định thầu.

- Các công trình chọn mẫu: (1) Công trình Đường giao thông nội đồng thôn Nam Văn đi Bắc Văn; (2) Công trình Nhà bếp ăn bán trú Trường Mầm non Thạch Văn; (3) Công trình Nhà vệ sinh trụ sở UBND xã Thạch Văn; (4) Công trình Hệ thống kênh mương phục vụ tưới tiêu xã Thạch Văn;

- Các công trình kiểm tra hồ sơ: (1) Công trình Cải tạo nhà văn hóa đa chức năng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Thạch Văn; (2) Công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Văn, xã Thạch Văn; (3) Công trình Nâng cấp, mở rộng trục đường chính thôn Bắc Văn, Trung Văn xã Thạch Văn; (4) Công trình Nâng cấp sân bóng và sân nhà văn hóa thôn Trung Tâm, xã Thạch Văn; (5) Công trình Mở rộng đường GTNT xã Thạch Văn năm 2020; (6) Công trình Tuyến mương tiêu úng xã Thạch Văn.

Nhìn chung, UBND xã Thạch Văn (Chủ đầu tư các công trình) đã thực hiện cơ bản đầy đủ các quy định của Nhà nước về đầu tư và xây dựng các công trình. Trình tự, thủ tục đầu tư; công tác phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; công tác lựa chọn nhà thầu được thực hiện cơ bản theo đúng quy định; thực hiện tốt việc tiết kiệm giá trị xây dựng đối với các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu. Công trình sử dụng nguồn hỗ trợ nông thôn mới dự toán thực hiện đúng nguyên tắc quản lý và xác định chi phí đầu tư xây dựng (Công trình cải tạo nhà văn hóa đa chức năng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Thạch Văn).

Tuy vậy, qua kiểm tra các công trình từ khâu phê duyệt chủ trương đầu tư đến thực hiện đầu tư, Chủ đầu tư vẫn còn một số tồn tại, hạn chế sau:

2.2.2.1. Về trình tự, thủ tục đầu tư; công tác lựa chọn nhà thầu; quản lý và thực hiện dự án.

- Đối với 04 công trình ký hợp đồng với các cá nhân là Tổ trưởng Tổ thi công (Công trình Cải tạo nhà văn hóa đa chức năng và các hạng mục phụ trợ UBND xã Thạch Văn; Công trình Nâng cấp, mở rộng trục đường chính thôn Bắc Văn, Trung Văn xã Thạch Văn; Công trình Nâng cấp sân bóng và sân nhà văn hóa thôn Trung Tâm, xã Thạch Văn và Công trình Mở rộng đường GTNT xã Thạch Văn năm 2020), UBND xã Thạch Văn không tiến hành phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và thực hiện chưa đúng quy trình lựa chọn nhà thầu là cộng đồng dân cư, tổ chức đoàn thể, tổ, nhóm thợ.

- Tỷ lệ tiết kiệm thông qua đấu thầu đối với các gói thầu đấu thầu qua mạng còn thấp, chưa thực sự cạnh tranh và hiệu quả (tỷ lệ tiết kiệm đạt từ 0,137% đến 0,262%).

- Các công trình trong danh sách kiểm tra không có báo cáo bằng văn bản về thông tin khởi công công trình của Chủ đầu tư đến Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện theo quy định.

- Tại công trình Nhà bếp ăn bán trú Trường Mầm non Thạch Văn: Công trình do UBND xã quyết định đầu tư, theo quy định tại Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, UBND xã ký hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện quản lý dự án. Tuy nhiên, UBND xã ban hành Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 về việc thành lập Ban quản lý dự án do xã trực tiếp quản lý.

- Tại Công trình Tuyến mương tiêu úng xã Thạch Văn:

+ Công trình do UBND xã quyết định đầu tư, theo quy định tại Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, UBND xã ký hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện quản lý dự án. Tuy nhiên, UBND xã ban hành Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 về việc thành lập Ban quản lý dự án do xã trực tiếp quản lý.

+ Gói thầu 01.XL tại thời điểm thanh tra không có hồ sơ quản lý chất lượng, nhật ký thi công; hết thời hạn Hợp đồng kinh tế số 02/2020/HĐXL ngày 12/10/2020, công trình chưa hoàn thành nhưng chủ đầu tư không có phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Tại Công trình Đường giao thông nội đồng thôn Nam Văn đi Bắc Văn: UBND xã không chỉ đạo kịp thời đơn vị tư vấn đấu thầu là Công ty TNHH xây dựng thương mại Đăng Khoa thực hiện hoàn thành việc đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng tại hệ thống đấu thầu điện tử theo quy định.

- Tại công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Văn, xã Thạch Văn: UBND xã Thạch Văn phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật tại Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 với hình thức thực hiện “Giao cho người dân trong xã tự thực hiện” và giao nhiệm vụ thi công xây dựng Công trình cho ông Nguyễn Văn Bính – Đại diện Tổ trưởng Tổ thi công tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 24/12/2019, với giá gói thầu xây dựng là 967.867.000 đồng. Căn cứ nội dung, quy mô và phương án xây dựng công trình đã được thẩm định tại Văn bản số 217/BCTD-KT&HT ngày 25/10/2019 của phòng Kinh tế - Hạ tầng, việc phê duyệt hình thức thực hiện như trên là không đúng quy định, việc này dẫn đến UBND xã Thạch Văn lựa chọn sai hình thức thực hiện “Giao cho người dân trong xã tự thực hiện” thay vì lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu, áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi với giá trị gói thầu xây lắp là 1.120.689.088 đồng.

- Trong thời kỳ thanh tra, có 11/12 công trình đã hoàn thành (02 công trình chuyển tiếp từ năm 2019) nhưng đến nay chưa thực hiện quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

2.2.2.2. Kết quả thanh tra chất lượng các công trình.

Qua thanh tra 04 công trình được chọn mẫu kiến nghị giảm giá trị nghiệm thu, quyết toán 32.985.000 đồng, trong đó số phải thu hồi nộp ngân sách nhà nước

2.092.000 đồng.

(Chi tiết các công trình có phụ lục 02 kèm theo)

2.3. Việc quản lý, sử dụng nguồn mục tiêu.

DVT: đồng

TT	Nội dung	Năm trước chuyển sang	Kinh phí được cấp trong năm	Đã sử dụng trong năm	Chuyển năm sau		Ghi chú
					Có thực hiện chuyển nguồn	Không thực hiện chuyển nguồn	
I	Năm 2020	1.413.383.000	7.301.728.440	7.944.944.440	733.417.000	36.750.000	
1	- Chi đầu tư	1.153.333.000	3.935.724.440	4.366.527.440	722.530.000		
2	- Chi thường xuyên	260.050.000	3.366.004.000	3.578.417.000	10.887.000	36.750.000	
II	Năm 2021	733.417.000	6.751.923.200	6.796.705.200	626.764.377	61.870.623	
1	- Chi đầu tư	722.530.000	3.552.000.000	3.585.895.000	626.764.377	61.870.623	
2	- Chi thường xuyên	10.887.000	3.199.923.200	3.210.810.200	0		
	Tổng cộng:		14.053.651.640	14.741.649.640	1.360.181.377	98.620.623	

Qua thanh tra nhận thấy:

- Một số nguồn mục tiêu được cấp cuối năm không sử dụng hết nhưng không thực hiện chuyển nguồn sang năm sau, với số tiền 98.620.623 đồng (năm 2020 sang năm 2021: 36.750.000 đồng, năm 2021 sang năm 2022: 61.870.623 đồng), cụ thể:

+ Quyết định 9024/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 cấp kinh phí thực hiện chính sách theo Nghị quyết 07/NQ-HĐND ngày 28/12/2018 của HĐND huyện (đợt 1), nội dung hỗ trợ 02 giống lúa Kim Cương 111 và Bắc Hương 9, số tiền 56.550.000 đồng chuyển từ năm 2019 sang, đã sử dụng 19.800.000 đồng (Chi chuyển khoản 55 ngày 15/7/2020 mua lúa giống Kim Cương 111 hỗ trợ cho các hộ dân), còn lại 36.750.000 đồng xã không sử dụng mua giống lúa Bắc Hương 9 theo Quyết định cấp nguồn nhưng không thực hiện chuyển nguồn.

+ Quyết định 14332/QĐ-UBND ngày 05/11/2021, hỗ trợ mua xi măng 229.000.000 đồng, sử dụng 186.764.377 đồng, còn 42.235.623 đồng chưa sử dụng nhưng không thực hiện chuyển nguồn. Đến tháng 3/2022 đã sử dụng.

+ Quyết định 787/QĐ-UBND ngày 04/2/2021, kinh phí xây dựng Công trình Nhà vệ sinh trụ sở UBND xã 223.000.000 đồng, sử dụng 203.365.000 đồng, còn lại 19.635.000 đồng nhưng không thực hiện chuyển nguồn. Hiện nay đã hoàn trả lại.

- Một số nguồn đến nay đã hết nhiệm vụ chi, cụ thể:

+ Năm 2019, UBND huyện hỗ trợ giống lúa Bắc Hương 9 cho xã Thạch Văn số lượng 2100 kg, với số tiền 36.750.000 đồng (tại Quyết định số 9024/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện Thạch Hà). Theo giải trình của UBND xã, cũng vào thời điểm sản xuất vụ Xuân năm 2020, UBND huyện có Quyết định 1536/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 cấp kinh phí thực hiện chính sách hỗ trợ để bảo vệ và phát

triển đất trồng lúa (Trong đó có giống lúa Bắc Hương 9), UBND xã Thạch Văn chỉ sử dụng hỗ trợ 01 chính sách và sử dụng nguồn chính sách hỗ trợ đất trồng lúa theo Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND huyện. Vì vậy, nguồn hỗ trợ giống lúa Bắc Hương 9 theo Quyết định số 9024/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND huyện vẫn chưa giải ngân (Số tiền 36.750.000 đồng), đến nay đã hết nhiệm vụ chi.

+ Năm 2021, UBND huyện cấp kinh phí thực hiện chính sách theo Nghị quyết 11/NQ-HĐND của HĐND huyện (tại Quyết định 14004/QĐ-UBND ngày 22/10/2021), trong đó hỗ trợ xã Thạch Văn: 73.000.000 đồng (hỗ trợ 3.000.000 đồng/hộ đối 11 hộ dân xây dựng bể Biogas, 2.000.000 đồng/ hộ đối với 05 hộ lắpбет tưới tiết kiệm, 5.000.000 đồng/hộ đối với 06 hộ chăn nuôi gà thịt thả đồi, trên cát). Qua kiểm tra, UBND xã không thực hiện chi trả số tiền 3.000.000 đồng hỗ trợ lắp đặt bể Biogas cho hộ ông Phạm Văn Hòa – thôn Nam Văn và chưa thực hiện hoàn trả ngân sách theo quy định. Lý do: trước đây hộ gia đình đã lắp đặt bể Biogas và đã được hỗ trợ chính sách tại Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND huyện với số tiền 3.000.000 đồng. Năm 2021, hộ gia đình lắp đặt thêm 01 bể Biogas mới để xử lý triệt để chất thải chăn nuôi. Tuy nhiên, do thiếu sót trong quá trình nghiệm thu nên xã lập danh sách đề xuất UBND huyện hỗ trợ chính sách lắp đặt bể Biogas cho hộ ông Phạm Văn Hòa và được UBND huyện hỗ trợ tại Quyết định số 14004/QĐ-UBND ngày 22/10/2021. Khi thực hiện cấp phát tiền hỗ trợ mới phát hiện hộ ông Phan Văn Hòa đã được hưởng chính sách hỗ trợ nên không thực hiện cấp phát.

- Hàng năm, UBND xã tạm ứng ngân sách huyện để thực hiện các nhiệm vụ chi của xã. Đến thời điểm cuối năm 2021, UBND xã Thạch Văn vẫn còn dư nợ tạm ứng ngân sách huyện 2.160.000.000 đồng.

2.4. Việc quản lý, sử dụng tiền sử dụng đất

2.4.1. Thanh tra việc lập và giao dự toán ngân sách.

Hàng năm, căn cứ quyết định giao dự toán của UBND huyện và tình hình thực tế của địa phương, UBND xã thực hiện việc lập và phân bổ dự toán thu - chi tiền sử dụng đất.

- Năm 2020, HĐND xã giao đầu năm 5.000.000.000 đồng, giữa năm UBND xã trình HĐND xã và được thông qua bổ sung dự toán thêm 3.500.000.000 đồng. Tổng cộng 8.500.000.000 đồng, phân bổ trả nợ 1.585.000.000 đồng, thanh toán 09 công trình chuyển tiếp 2.703.639.000 đồng, thanh toán 03 công trình đầu tư mới trong năm 4.211.362.000 đồng.

- Năm 2021, HĐND xã giao đầu năm 9.000.000.000 đồng, giữa năm không bổ sung thêm. Phân bổ trả nợ 390.781.000 đồng, thanh toán 04 công trình chuyển tiếp 2.559.219.000 đồng, thanh toán 03 công trình đầu tư mới 6.050.000.000 đồng.

- Hàng năm, UBND xã không bố trí tối thiểu 10% nguồn thu tiền sử dụng đất, thuê đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.4.2. Thực hiện dự toán từ nguồn tiền cấp quyền sử dụng đất.

- Việc thực hiện dự toán chi:

+ Tiền sử dụng đất năm 2020 thu được 8.526.609.375 đồng, vượt dự toán HĐND xã giao. Sử dụng trong năm 2020: 6.670.897.000 đồng, trong đó: trả nợ huyện 1.585.000.000 đồng, thanh toán 04 công trình theo đúng dự toán; 05 công trình thanh toán ít hơn so với số dự toán; 03 công trình có trong dự toán nhưng không thanh toán. Bên cạnh đó, có 03 công trình đầu tư xây dựng mới chưa được thông qua HĐND xã nhưng UBND xã tự ý bố trí vào các công trình trên với số tiền 1.108.000.000 đồng và 01 công trình khởi công từ năm 2018 đến năm 2020 còn nợ hơn 1.000.000.000 đồng UBND xã không đưa vào ưu tiên bố trí kinh phí trong dự toán đầu năm để chi trả nợ nhưng trong năm vẫn thực hiện chi trả 725.000.000 đồng. Còn lại 1.855.712.543 đồng chuyển nguồn sang năm 2021.

+ Năm 2021, thu tiền sử dụng đất 507.373.000 đồng sử dụng đúng theo dự toán đầu năm. Còn nguồn tiền thu từ cấp quyền sử dụng đất năm 2020 chuyển nguồn sang năm 2021 được UBND xã bố trí cho 12 công trình, trong đó có 06 công trình bố trí từ dự toán tiền sử dụng đất năm 2020 nhưng chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa đủ, 06 công trình mới đưa vào thời điểm chuyển nguồn cuối năm 2020 (06 công trình này không có trong dự toán đầu năm 2020 nhưng đến cuối năm chuyển nguồn lại đưa vào), thực tế sử dụng thanh toán cho 05 công trình, trong đó có 2/6 công trình bố trí từ dự toán năm 2020 nhưng số thanh toán ít hơn dự toán, 2/6 công trình mới đưa vào thời điểm chuyển nguồn cuối năm và 01 công trình không có trong kế hoạch (Công trình Mở rộng đường GTNT xã Thạch Văn thanh toán 1.042.667.000 đồng nhưng không thông qua HĐND xã).

(Chi tiết có phụ lục 03, 04 kèm theo)

3. NHẬN XÉT, KẾT LUẬN.

3.1. Về quản lý đất đai.

3.1.1. Ưu điểm:

Công tác quản lý nhà nước về đất đai được UBND xã quan tâm thực hiện và có nhiều chuyển biến tích cực. Việc giao đất không thông qua đấu giá được thực hiện đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, trình tự thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định. Công tác chuyển mục đích sử dụng đất, cấp GCNQSD đất được UBND xã quan tâm và thực hiện cơ bản đảm bảo đúng quy định. Hồ sơ lưu trữ liên quan đến công tác quản lý đất đai khá đầy đủ.

3.1.2. Tồn tại, hạn chế:

- Về công tác giao đất không thông qua đấu giá:

+ Hồ sơ giao đất hộ ông Nguyễn Văn Hằng sử dụng mẫu đơn xin giao đất chưa đúng quy định theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Hồ sơ giao đất hộ bà Hoàng Thị Nga thông tin về thời gian xin giao đất và thời gian xác nhận của UBND xã trong đơn xin giao đất không phù hợp (đơn xin giao đất ngày 09/10/2021 trong khi UBND xã xác nhận đơn xin giao đất ngày 26/7/2021).

- Về công tác cấp GCNQSD đất:

+ UBND xã thực hiện trích lục thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất cho các hộ: Phan Trọng Lợi, Dương Văn Kiệt, Trần Đình Vỹ là chưa đúng quy định tại Điểm b, Khoản 3, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

+ Hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ ông Trần Đình Vỹ sử dụng sai mẫu đơn xin đăng ký, cấp GCNQSD đất theo quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3.1.3 Trách nhiệm để xảy ra các tồn tại, hạn chế.

Để xảy ra các tồn tại, hạn chế nêu trên, trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND xã và Công chức Địa chính - Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường phụ trách lĩnh vực đất đai.

3.2. Công tác quản lý đầu tư XD CB.

3.2.1. Ưu điểm:

Trong thời kỳ thanh tra, UBND xã Thạch Văn đã có nhiều cố gắng trong việc bố trí nguồn vốn để trả nợ các công trình xây dựng cơ bản và đầu tư xây dựng mới các công trình phục vụ sản xuất và đời sống dân sinh. Các công trình được đầu tư xây dựng đã phát huy tốt hiệu quả, tác dụng, đáp ứng được yêu cầu mục đích dự án đề ra. Công tác quản lý các dự án xây dựng được thực hiện cơ bản theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật; thực hiện tiết kiệm giá trị xây dựng khi chỉ định thầu theo đúng quy định tại Quyết định số 02/2009/QĐ-UBND ngày 21/01/2009 của UBND tỉnh. Hồ sơ các công trình xây dựng được lưu trữ cơ bản đầy đủ theo quy định. Các công trình sử dụng nguồn hỗ trợ nông thôn mới, dự toán thực hiện đúng nguyên tắc quản lý và xác định chi phí đầu tư xây dựng theo Thông tư số 13/2019/TT-BXD quy định về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng thuộc Chương trình mục tiêu Quốc gia giảm nghèo bền vững, Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành.

3.2.2. Tồn tại, hạn chế:

- UBND xã không tiến hành phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và thực hiện quy trình lựa chọn nhà thầu đối với các công trình ký hợp đồng thi công với các Tổ trưởng tổ thi công là chưa đúng quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 7

Nghị định 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ.

- UBND xã không báo cáo bằng văn bản về thông tin khởi công các công trình đến Phòng Kinh tế - Hạ tầng là trái quy định tại Điểm b, Điểm l, Khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

- Công trình Nhà bếp ăn bán trú trường Mầm non xã Thạch Văn và Công trình Tuyển mương tiêu úng xã Thạch Văn là các công trình do UBND xã Thạch Văn quyết định đầu tư nhưng UBND xã không ký hợp đồng với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoặc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại Khoản 5, Điều 17 Nghị định 59/2015/NĐ-CP để thực hiện quản lý dự án và ban hành quyết định thành lập Ban quản lý dự án do UBND xã trực tiếp quản lý là trái với quy định tại Khoản 1, Điều 12 Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Gói thầu 01.XL công trình Tuyển mương tiêu úng xã Thạch Văn tại thời điểm thanh tra không có hồ sơ quản lý chất lượng, nhật ký thi công là vi phạm quy định tại Khoản 7 và Khoản 11 Điều 25 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng. Hết hạn hợp đồng, công trình chưa hoàn thành nhưng chủ đầu tư không có phương án xử lý; chưa thực hiện đúng theo các điều khoản trong hợp đồng kinh tế số 02/2020/HĐXL ngày 12/10/2020 là trái với quy định tại Điều 138 và Điều 145 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014.

- Thiếu kịp thời chỉ đạo đơn vị tư vấn đấu thầu thực hiện hoàn thành việc đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 01.XL Công trình Tuyển mương tiêu úng xã Thạch Văn theo quy định tại Khoản 1, Điều 8 Luật Đấu thầu 2013 và Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

- Việc UBND xã Thạch Văn không căn cứ vào dự toán đã được phê duyệt để lập giá gói thầu xây lắp Công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Văn, xã Thạch Văn theo quy định tại Khoản 2 Điều 35 Luật đấu thầu 2013 và hướng dẫn cụ thể tại Khoản 2 Điều 5 Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Chính phủ; tự ý điều chỉnh giá trị gói thầu xây lắp Công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Văn - xã Thạch Văn, làm thay đổi hình thức lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Khoản 1, Điều 54 Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ để giao nhiệm vụ thi công xây dựng cho ông Nguyễn Văn Bính - Tổ trưởng Tổ thi công tại Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 24/12/2019, với giá gói thầu xây dựng là 967.867.000 đồng là trái với quy định tại Điểm h, Khoản 6, Điều 89 Luật Đấu thầu năm 2013.

- UBND xã thực hiện nghiệm thu khối lượng và thanh toán cao hơn so với thực tế thi công với tổng số tiền 32.985.000 đồng là trái với Điều 33, Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quy định "*Quản lý khối lượng thi công xây dựng công trình*" và Khoản

2, Điều 26, Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, quy định "*Thanh toán vốn đầu tư xây dựng công trình*".

- Việc UBND xã chậm thực hiện quyết toán dự án hoàn thành đối với các công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nêu trên là trái với quy định tại Khoản 2, Điều 137 và Khoản 2, Điều 147 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

3.2.3. Trách nhiệm để xảy ra các tồn tại, hạn chế:

Để xảy ra các tồn tại, hạn chế nêu trên, trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND xã, Công chức Kế toán ngân sách xã và Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường phụ trách đầu tư XDCB. Riêng nội dung nghiệm thu khối lượng và thanh toán cao hơn sơ với thực tế trách nhiệm thuộc về Chủ đầu tư và Ban quản lý các công trình.

3.3. Việc quản lý sử dụng nguồn mục tiêu và tiền sử dụng đất.

3.3.1. Ưu điểm:

- Về sổ sách, chứng từ có liên quan cung cấp tương đối đầy đủ. Chứng từ sắp xếp và lưu trữ gọn gàng, dễ kiểm tra.

- Dự toán thu cấp quyền sử dụng đất cơ bản đảm bảo các nguyên tắc giao dự toán; dự toán do HĐND xã giao cao hơn số huyện giao và dựa trên tình hình thực tiễn của địa phương. UBND xã, Ban Tài chính ngân sách xã đã tham mưu trình HĐND phân bổ kế hoạch vốn đầu năm chi tiết cho từng công trình theo quy định của Luật NSNN, Luật Đầu tư công.

3.3.2. Tồn tại, hạn chế:

- Một số chứng từ gốc kèm theo chưa đầy đủ chữ ký, ngày tháng, thiếu danh sách cấp phát; một số chứng từ số không liên tục, trùng số, riêng chứng từ chuyển khoản 2 năm số ký hiệu trên chứng từ và số tại sổ tiền gửi hầu hết không trùng khớp. Thiếu 02 chứng từ chuyển khoản: số CK 192 ngày 30/1/2021 và số CK162a ngày 30/10/2020. Trong quá trình hạch toán, có 01 chứng từ (CKKB24 ngày 16/4/2021) hạch toán chưa đúng mã nguồn NSNN (giữa mã 42 và 43, cuối năm không thực hiện điều chỉnh số liệu).

- Thành phần hồ sơ thanh toán Công trình mở rộng đường GTNT xã Thạch Văn năm 2020 không có kết quả nghiệm thu của ban giám sát cộng đồng trước khi thanh toán cho đơn vị thi công. Có công trình vẫn nhiều tên gọi khác nhau như Công trình "Đường giao thông nông thôn Nam Văn đi Bắc Văn" và "Đường trục chính tuyến anh Sơn Phú đi nghĩa trang cồn bầu" thực chất là 01 công trình nhưng tên gọi trong dự toán phân bổ nguồn đầu tư phát triển đầu năm không trùng với tên trong hồ sơ công trình dễ nhầm lẫn, khó theo dõi.

- Trong thời kỳ thanh tra, UBND xã Thạch Văn có 39.750.000 đồng nguồn mục tiêu sử dụng không hết (hết nhiệm vụ chi) theo quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 9 Thông tư 342/2016/TT-BTC ngày 21/12/2016 của Bộ Tài chính, kiến nghị thu hồi về ngân sách huyện.

- Năm 2020 và 2021, UBND xã không thực hiện chuyển nguồn với số tiền 98.620.623 đồng nguồn mục tiêu là trái với Khoản 3, Điều 64, Luật ngân sách; Điều 43, Nghị định 163/2016/NĐ-CP. Một số nội dung trong dự toán chi tiền sử dụng đất đầu năm 2020, trong năm không thực hiện nhưng khi thực hiện chuyển nguồn lại điều chỉnh sang các nội dung khác là chưa đúng theo quy định Khoản 3, Điều 64, Luật ngân sách năm 2015.

- Quá trình điều hành ngân sách, UBND xã đã tạm ứng ngân sách huyện để xử lý các khoản thiếu hụt tạm thời của ngân sách xã. Trong thời kỳ thanh tra, UBND xã Thạch Văn đã tạm ứng ngân sách huyện 4.045.000.000 đồng (trong đó có 1.785.000.000 là nợ cũ năm 2019 về trước) nhưng chỉ trả được 1.885.000.000 đồng, đến nay còn 2.160.000.000 đồng chưa hoàn trả là chưa đúng với Điểm d, Khoản 1, Điều 36 Nghị định 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ.

- Dự toán năm 2020 và 2021, UBND xã không bố trí tối thiểu 10% số thu tiền sử dụng đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là trái với quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 13 Thông tư 38/2019/TT-BTC ngày 28/6/2019 và Điểm d, Khoản 2, Điều 14 Thông tư 71/2020/TT-BTC ngày 30/7/2020 của Bộ Tài chính.

- UBND xã chưa bám sát vào Nghị quyết HĐND xã về phân bổ nguồn vốn đầu tư phát triển năm 2020 để tổ chức thực hiện. Sử dụng nguồn vốn đã được bố trí cho các công trình trong dự toán đầu năm, bổ sung trong năm và các công trình được bố trí nguồn tại quyết định chuyển nguồn năm 2020 sang năm 2021 để thanh toán cho các công trình khác mà chưa thông qua HĐND xã là chưa đúng với quy định tại Điểm a, Điểm đ, Khoản 5, Điều 12 Thông tư 344/2016/TT-BTC ngày 25/6/2015 của Bộ Tài chính. Bố trí kinh phí để thanh toán 04 công trình không có trong dự toán đầu năm là vi phạm Khoản 3, Điều 18, Luật Ngân sách năm 2015.

- Năm 2021 xã hụt thu tiền đất 8.492.627.000 đồng so với dự toán giao đầu năm, tuy nhiên UBND xã không trình HĐND xã để điều chỉnh dự toán theo đúng quy định tại Khoản 5, Điều 11 Thông tư 344/2016/TT-BTC ngày 25/6/2015 của Bộ Tài chính.

3.3.3. Trách nhiệm liên quan đến các tồn tại, hạn chế:

Để xảy ra các sai sót như đã nêu ở trên trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND xã và Công chức Kế toán ngân sách xã.

4. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

4.1. Xử lý về kinh tế: Giao Chủ tịch UBND xã Thạch Văn

4.1.1. Tổ chức thu hồi nộp ngân sách tổng số tiền 41.842.000 đồng, gồm:

- Tại UBND xã Thạch Văn số tiền 39.750.000 đồng nguồn mục tiêu hết nhiệm vụ chi;

- Tại Hợp tác xã Phú Thịnh Phát đơn vị thi công Công trình Nhà vệ sinh trụ sở UBND xã Thạch Văn, số tiền 2.092.000 đồng.

4.1.2. Thực hiện việc giảm trừ thanh toán, quyết toán 32.985.000 đồng tại các công trình: Đường giao thông nông thôn nội đồng Nam Văn đi Bắc Văn 15.777.000 đồng, Bếp ăn bán trú trường Mầm non Thạch Văn 12.980.000 đồng, Nhà vệ sinh Trụ sở UBND xã Thạch Văn 4.228.000 đồng (trong đó có 2.092.000 đồng kiến nghị thu hồi về ngân sách nêu ở trên).

4.2. Chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước

4.2.1. Đối với UBND xã Thạch Văn.

- Chấn chỉnh, khắc phục kịp thời những hạn chế, khuyết điểm trong công tác quản lý đất đai, đầu tư xây dựng cơ bản; quản lý sử dụng nguồn mục tiêu và tiền sử dụng đất đã được chỉ ra tại kết luận thanh tra.

- Rà soát lại các hồ sơ giao đất, cấp GCNQSD đất để khắc phục các tồn tại, hạn chế như đã được chỉ ra ở trên. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Tập trung thực hiện quyết toán các dự án hoàn thành; rà soát tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản các công trình triển khai ngoài thời kỳ thanh tra và thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 30/4/2015 của Thủ tướng chính phủ về việc tăng cường các biện pháp xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản nguồn vốn đầu tư công. Trong thời gian tới, UBND xã cần có các giải pháp bố trí vốn để trả nợ XDCB dứt điểm, đồng thời không được khởi công các công trình mới khi chưa xác định được nguồn vốn cụ thể.

- Thực hiện đầy đủ, đúng quy định về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản; tăng cường công tác giám sát, nâng cao năng lực, trách nhiệm quản lý của Chủ đầu tư, Ban quản lý công trình trong việc quản lý khối lượng, chất lượng các công trình xây dựng.

- Tổ chức làm việc với Công ty CP xây dựng và thương mại Thành An - Đơn vị thi công Công trình Tuyển mương tiêu úng xã Thạch Văn về việc hết thời gian thi công nhưng công trình chưa thi công hoàn thành để thống nhất phương án xử lý dứt điểm theo đúng quy định của pháp luật.

- Thường xuyên rà soát lại các nguồn bổ sung có mục tiêu của ngân sách cấp trên giải ngân kịp thời, đúng mục đích, đối với các nguồn hết nhiệm vụ chi phải hoàn trả ngân sách kịp thời theo đúng quy định.

- Bố trí tối thiểu 10% tiền sử dụng đất để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bố trí ngân sách để hoàn trả các khoản đã tạm ứng ngân sách cấp trên như đã chỉ ra trong Kết luận.

- Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đối với những hạn chế, khuyết điểm nêu trên theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung Kết luận thanh tra theo quy định và gửi báo cáo kết quả thực hiện về UBND huyện (qua Thanh tra huyện).

4.2.2. Các phòng chuyên môn cấp huyện.

4.2.2.1. *Phòng Tài chính - Kế hoạch:* Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước thông qua hoạt động thẩm tra quyết toán ngân sách hàng năm; quan tâm đến nguồn bổ sung có mục tiêu, sử dụng tiền sử dụng đất; tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Thạch Văn thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đầu tư và thanh quyết toán các công trình xây dựng cơ bản theo đúng quy định. Rà soát các khoản tạm ứng của UBND xã Thạch Văn và có phương án thu hồi nợ.

4.2.2.2. *Phòng Nội vụ:* Tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm điểm và xử lý trách nhiệm tùy theo mức độ vi phạm của tập thể, cán bộ, công chức theo quy định.

4.2.2.3. *Phòng Kinh tế - Hạ tầng:* chỉ đạo, hướng dẫn UBND xã Thạch Văn thực hiện nghiêm việc báo cáo thông tin khởi công các công trình và hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng, nhật ký thi công công trình Tuyến đường tiêu úng xã Thạch Văn theo quy định

4.2.2.3. Thanh tra huyện:

- Tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành văn bản xử lý về kinh tế theo quy định tại Nghị định 33/2015/NĐ-CP ngày 27/3/2015 của Chính phủ quy định việc thực hiện kết luận thanh tra đối với các nội dung sai phạm đã được chỉ ra trong kết luận thanh tra;

- Tổ chức theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung trên, định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND huyện kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực HU, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy;
- Phòng TC-KH, Nội vụ, Thanh tra huyện;
- Đoàn công tác số .. của BTV HU;
- UBND xã Thạch Văn;
- Văn phòng Kho bạc nhà nước Hà Tĩnh;
- Lưu ĐTT, VT.


CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Khoa

PHỤ LỤC 01: TỔNG HỢP NỢ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Tên công trình	Ngày khởi công	Ngày hoàn thành	Tổng mức đầu tư được duyệt	Hình thức thầu		Giá trị nghiệm thu	Đã thanh toán			Ghi chú	
					Đấu thầu	Chỉ định thầu		NS cấp trên	NS cấp xã	Nguồn khác		Nợ
1	Cải tạo nhà văn hóa đa chức năng và các hạng mục phụ trợ UBND xã	12/09/2019	03/09/2020	1.112.430		X	819.340	754.500			64.840	
2	Tuyến đường tiêu úng xã Thạch Văn	21/9/2020	21/01/2021	4.000.000	X		3.141.197	500.000	800.000		1.841.197	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Nam Văn xã Thạch Văn	24/12/2019	24/02/2020	1.377.853		X	1.106.852		1.024.982		81.870	
4	Đường giao thông nội đồng thôn Nam Văn đi Bắc Văn xã Thạch Văn	11/10/2020	03/10/2021	4.495.272	X		4.238.095	500.000	1.800.000		1.938.095	
5	Nâng cấp, mở rộng trục đường chính thôn Bắc Văn, Trung Văn xã Thạch Văn	19/10/2020	19/12/2020	484.288		X	462.277		395.000		67.277	
6	Nâng cấp sân bóng và sân nhà văn hóa thôn Trung Văn xã Thạch Văn	10/09/2020	11/09/2020	778.682		X	571.821		519.000		52.821	
7	Đường các bon 1	28/9/2021	28/10/2021	1.120.882		X	1.007.720	354.860	300.000		352.860	
8	Đường các bon 2	28/9/2021	28/10/2021	825.428		X	740.012	64.887	611.050		64.075	
9	Hệ thống kênh mương phục vụ tưới tiêu	16/9/2021	24/5/2021	1.600.000	X		1.535.649	1.300.000			235.649	
10	Nhà bếp ăn bán trú trường Mầm Non	24/11/2020	24/02/2021	969.200.9		X	891.665	197.000	102.785		591.880	
11	Mở rộng đường GTNT xã Thạch Văn năm 2020	03/05/2020	20/4/2020	2.191.223	X		1.903.318		1.600.000		303.318	
12	Nhà vệ sinh trụ sở UBND xã	16/02/2020	04/01/2020	249.908		X	225.130	203.365			21.765	
	Tổng:			16.290.481			16.643.076	3.874.612	7.152.817		5.615.647	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



PHỤ LỤC 02: CHI TIẾT KẾT QUẢ THANH TRA CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CƠ BẢN

ĐVT: đồng

TT	Nội dung	Đơn vị thi công	Tổng mức đầu tư	Giá trị nghiệm thu, quyết toán	Giá trị đoàn thanh tra xác định	Chênh lệch giảm	Số tiền đã thanh toán	Số tiền phải thu hồi	Nguyên nhân
1	Công trình: Đường giao thông nội đồng thôn Nam Văn đi Bắc Văn								
	Chi phí xây dựng	Công ty cổ phần xây dựng Hải Dương	3.805.241.000	3.795.277.000	3.779.500.000	15.777.000	1.820.000.000	0	Cọc 10-14 không thi công đào, đắp mương; Cao độ đắp nền không đúng thiết kế.
2	Công trình: Nhà bếp ăn bán trú Trường Mầm non Thạch Văn								
	Chi phí xây dựng	Công ty TNHH xây dựng vận tải Đức Duy	810.330.000	784.525.000	771.545.000	12.980.000	299.785.000	0	Khối lượng phá dỡ không có bản vẽ thiết kế; Cát giảm khối lượng đào móng; khối lượng đắp nền, trát trong ngoài nhà, ống chìm đi dây và cước vận chuyển
3	Công trình: Nhà vệ sinh trụ sở UBND xã Thạch Văn								
	Chi phí xây dựng	Hợp tác xã Phú Thịnh Phát	211.857.000	205.501.000	201.273.000	4.228.000	203.365.000	2.092.000	Giảm trừ khối lượng tường xây, diện tích trát, diện tích ốp và chậu tiêu
4	Công trình: Hệ thống mương phục vụ tưới tiêu xã Thạch Văn								
	Chi phí xây dựng	Công ty CPĐT XD & TM Khánh Việt	1.340.019.000	1.338.006.000	1.338.006.000	0	700.000.000	0	
		TỔNG:				32.985.000		2.092.000	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

PHỤ LỤC 03: TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020

ĐVT: đồng

TT	Nội dung	Dự toán	Thực hiện năm 2020	Thực hiện năm 2021
I	Năm 2020	8.500.000.000	8.526.609.375	
1	Bố trí kinh phí trả nợ huyện	1.585.000.000	1.585.000.000	
2	04 công trình sử dụng tiền đất thanh toán theo dự toán	1.533.639.000	1.534.421.832	
	Trả nợ trường cấp Tiểu học	95.000.000	95.000.000	
	Trả nợ chợ giai đoạn 2	550.000.000	550.000.000	
	KP xây dựng kênh tiêu úng xã Thạch Văn	800.000.000	800.782.832	
	Đổi ứng xi măng	88.639.000	88.639.000	
3	03 công trình có trong dự toán nhưng không thanh toán	1.793.251.000	0	
	Khu trung tâm thể thao	193.251.000		
	Kênh tiêu thoát nước	100.000.000		
	Tuyến cầu bà Định đi QL 15B	1.500.000.000		
4	5 Công trình thực hiện thấp hơn Dự toán	3.588.110.000	1.718.475.000	
	Công trình Trụ sở UBND xã	200.000.000	33.493.000	
	Trả nợ lát gạch Block	206.749.000	100.000.000	
	Chi trả nợ công chào 5 thôn	470.000.000	380.000.000	70.000.000
	Chi làm mặt bằng khu dân cư	1.211.361.000	1.024.982.000	
	Đường trục chính tuyến anh Sơn Phú đi nghĩa trang cồn bầu dài 1.600 m	1.500.000.000	180.000.000	620.000.000
5	04 công trình được bố trí từ nguồn tiền sử dụng đất để thanh toán nhưng không có trong dự toán đầu năm	0	1.833.000.000	

	Nâng cấp sân bóng và sân nhà văn hóa Trung Văn	0	506.000.000	
	Nâng cấp trục đường chính thôn Bắc văn, Trung văn	0	395.000.000	
	Nhà văn hóa đa năng trụ sở UBND xã	0	207.000.000	
	Mương nước xã Thạch văn	0	725.000.000	
6	Nguồn tiền đất năm 2020 chuyển sang năm 2021		1.855.712.543	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



PHỤ LỤC 04: TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021

ĐVT: đồng

TT	Nội dung	Dự toán	Thực hiện năm 2021	Ghi chú
I	Nguồn tiền đất năm 2020 chuyển sang năm 2021	1.855.712.543	1.855.712.000	
1	Công trình Trụ sở UBND xã	166.507.000		
2	Chi trả nợ công chào 5 thôn	90.000.000	70.000.000	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam Văn	166.119.000		
4	Đường trục chính tuyến anh Sơn Phú đi nghĩa trang cồn bầu dài 1.600 m	1.053.289.543	620.000.000	
5	Nâng cấp sân bóng và sân nhà văn hóa Trung Văn	111.000.000		
6	Mương thoát nước xã Thạch Văn	68.000.000		
7	Đèn chiếu sáng trục thôn Đông Văn	12.350.000		
8	Bếp ăn bán trú trường MN xã Thạch Văn	102.785.000	102.785.000	
9	Nâng cấp, mở rộng đường trục chính Nam Văn đi Bắc Văn	5.000.000		
10	Bồi thường GPMB dự án quy hoạch khu dân cư Nam Văn	1.247.000		
11	Bãi trung chuyển rác xã Thạch Văn	59.155.000		
12	Tạm ứng chi trả đền bù GPMB quy hoạch khu dân cư Nam Văn	20.260.000	20.260.000	
13	Mở rộng đường GTNT xã Thạch Văn		1.042.667.000	
II	Năm 2021	9.000.000.000	507.373.000	

1	Có đưa vào dự toán nhưng thực hiện ít hơn	3.140.781.000	507.373.000	
	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường thôn Trung Văn, Tân Văn (nằm trong danh mục các công trình XD NTM)	3.000.000.000	400.000.000	
	Đổi ứng xi măng	140.781.000	107.373.000	
2	Có đưa vào dự toán nhưng không thực hiện	5.859.219.000		
-	Trả nợ ngân sách huyện	250.000.000		
-	Công trình chuyển tiếp	5.609.219.000		
	Tuyến mương tiêu úng xã Thạch Văn	1.000.000.000		
	Đường GTNT nội thôn Nam Văn đi Bắc Văn	1.109.219.000		
	Sửa chữa, nâng cấp hệ thống truyền thanh xã Thạch Văn	250.000.000		
	Đường điện tuyến cầu Đạo đi Trung Văn	200.000.000		
	Trả KP BTGPMB khu đấu giá Nam Văn	1.800.000.000		
	Hạ tầng khu dân cư vùng cứ Đông thôn Nam Văn	1.250.000.000		

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH HÀ

